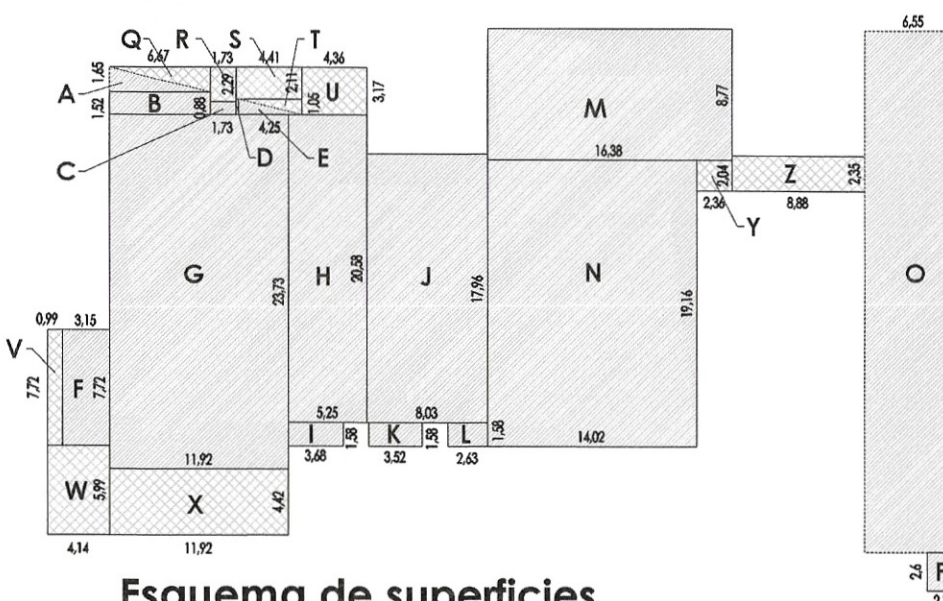


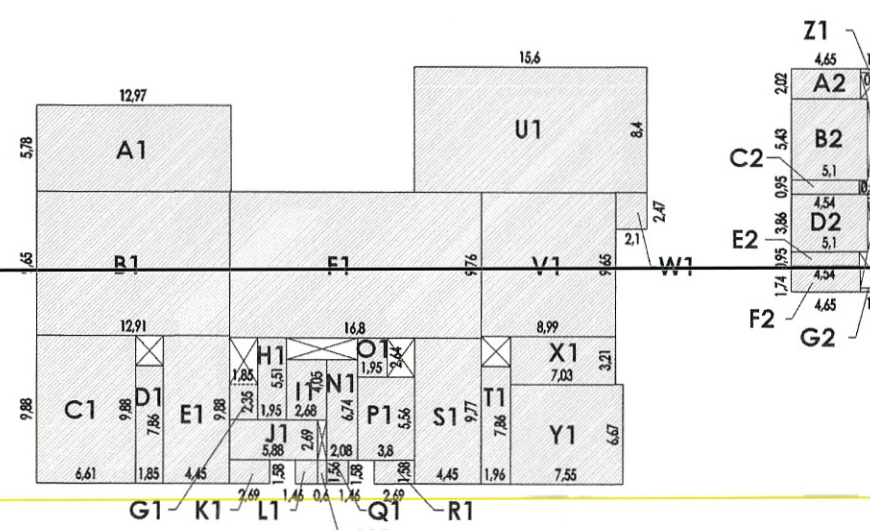
Planta de Emplazamiento General
1:200



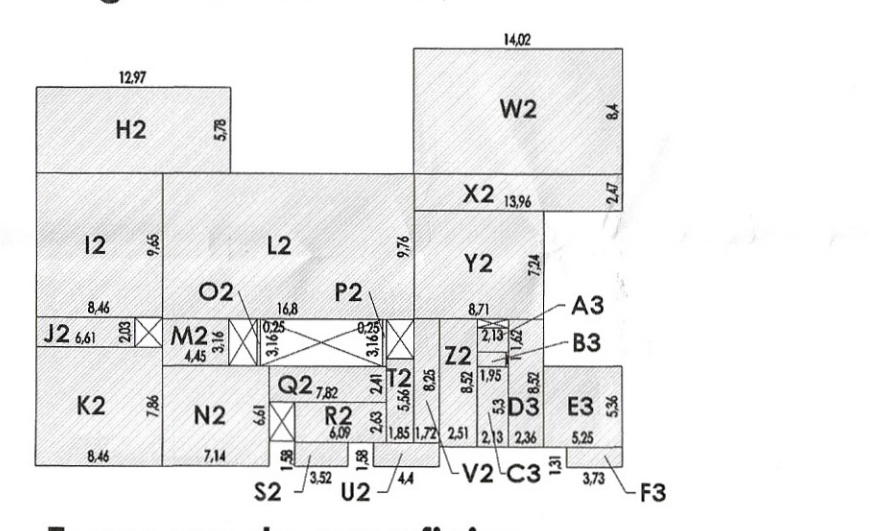
Esquemas de superficies DDU 110
1:500



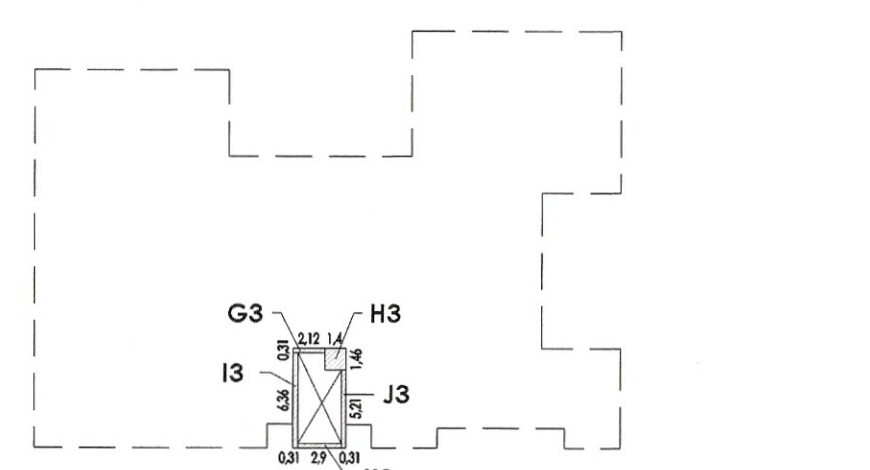
Esquema de superficies
Primer Piso
1.241,50 m2



Esquema de superficies
Segundo Piso
1.017,86 m2



Esquema de superficies
Tercer Piso
841,29 m2

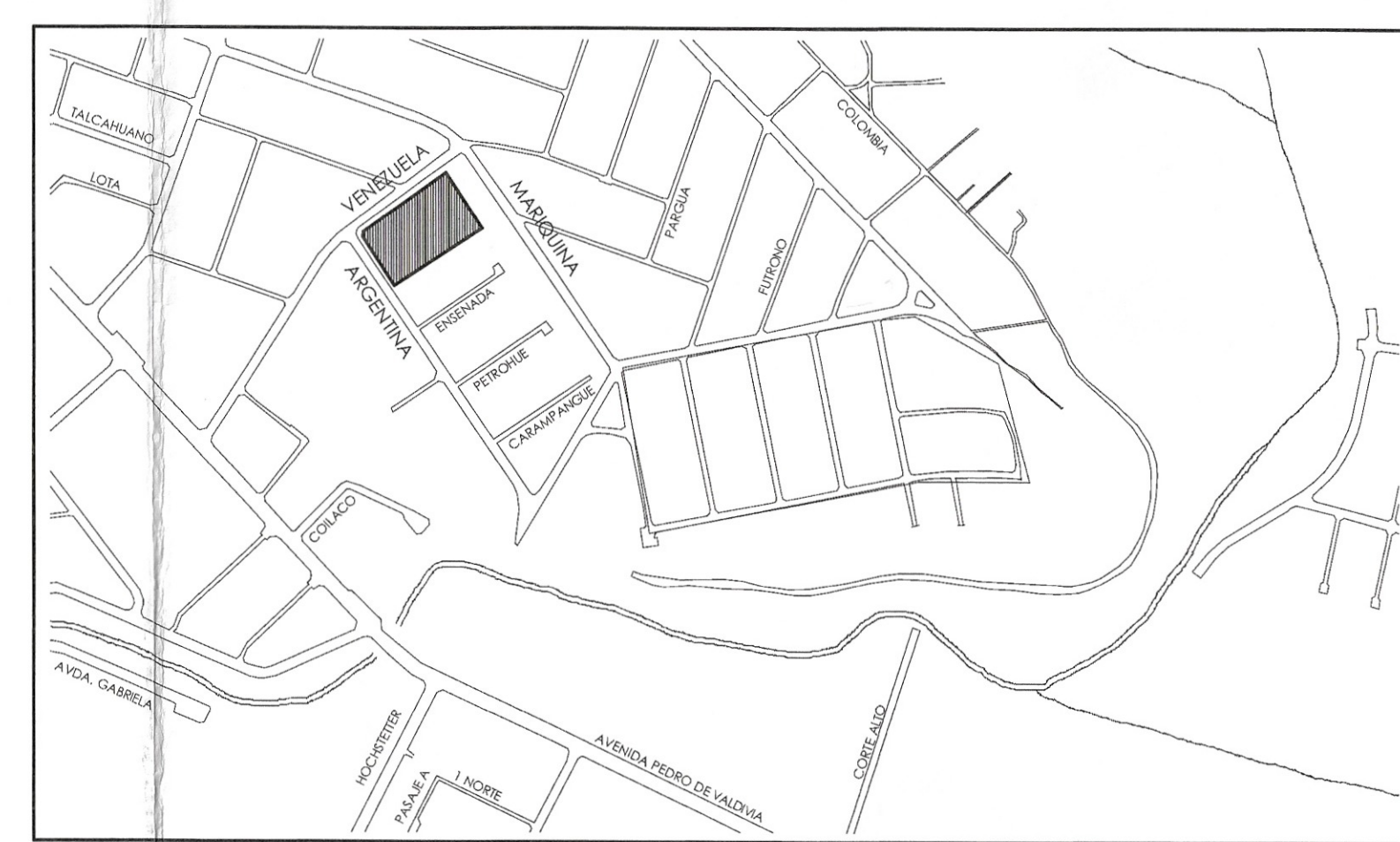


Esquema de superficies
Cubierta
7,20 m2

CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS			
De acuerdo al art. 23 PRC de Temuco / DDU 288 / art. 2.4.1 bis / art. 2.4.2 C.O.C.			
RECINTOS	SUP. M2 / Unidades / Norma	Nº ESTACIONAMIENTOS	
Unidades de internación, Atención de Urgencia art. 23 PRC. (1 est. cada 100 m2/Sup. UH)	192,24	1,92	15,24
Unidades de Consultas Médicas art. 23 PRC. (1 est. cada 3 consult.)	40,00	13,33	
Total estacionamientos de auto requeridos		16,00	
Despliegue por estacionamiento DDU 288 MINVU (hasta 1/3 de total de estacionamientos de auto)	3º Indico	5,33	5,00
Total estacionamientos solicitados		11,00	
Estacionamientos para personas con movilidad reducida (art. 2.4.2 C.O.C.)	Norma	2,00	
Total de estacionamientos en terreno		24,00	
Total de estacionamientos proyecto		23,00	

CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETA (DDU 288 MINVU)			
Estacionamientos de bicicletas requeridos (DDU 288 MINVU inciso 1º)	EST. AUTO	EST. BICICLETA	8,00
Despliegue por estacionamiento DDU 288 MINVU (hasta 1/3 de total de estacionamientos de auto)	3º Indico	16,00	
Total estacionamientos de bicicleta requeridos	2º Indico	0,00	0,00
Total estacionamientos de bicicleta en proyecto			8,00
Total estacionamientos de bicicleta en proyecto			18,00

RESUMEN DE ESTACIONAMIENTOS		
	EST. REQUERIDOS	EST. EN PROYECTO
Nº TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS (incluido para pers. mov. reducida)	11,00	23
Nº TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS	8	18



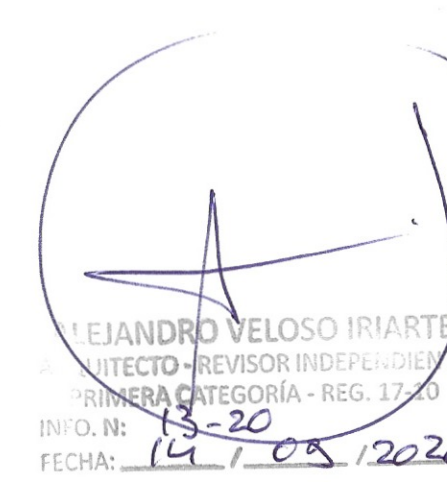
Plano de Ubicación
1:5000

CÁLCULO DE SUPERFICIES CESTAM VILLA ALEGRE DDU 110			
SUPERFICIE PRIMER PISO			
A	4,40 x 1,40 / 2	100%	3,08 m2
B	4,40 x 1,40 / 2	100%	3,08 m2
C	5,00 x 1,70	100%	1,32 m2
D	11,10 x 1,00	100%	0,14 m2
E	4,20 x 1,00 / 2	100%	2,10 m2
F	5,10 x 1,70	100%	3,40 m2
G	11,10 x 2,10	100%	2,82 m2
H	5,20 x 2,00	100%	1,00 m2
I	5,40 x 1,50	100%	3,81 m2
J	8,20 x 1,80	100%	1,44 m2
K	5,20 x 1,00	100%	1,30 m2
L	2,40 x 1,50	100%	4,18 m2
M	14,30 x 8,77	100%	1,43 m2
N	4,00 x 1,80	100%	3,60 m2
O	6,30 x 3,40	100%	2,80 m2
P	2,20 x 2,60	100%	6,11 m2
Q	4,40 x 1,40 / 2	100%	2,71 m2
R	1,20 x 2,20 / 2	100%	1,90 m2
S	4,40 x 2,11 / 2	100%	1,10 m2
T	4,20 x 1,00 / 2	100%	1,10 m2
U	4,30 x 5,17 / 2	100%	4,97 m2
V	0,80 x 1,70 / 2	100%	3,80 m2
W	4,30 x 2,80 / 2	100%	1,24 m2
X	11,30 x 4,40 / 2	100%	2,50 m2
Y	2,30 x 2,00 / 2	100%	2,41 m2
Z	3,80 x 2,30 / 2	100%	0,94 m2
SUPERFICIE TOTAL PRIMER PISO			1.241,50 m2

SUPERFICIE SEGUNDO PISO			
A1	10,97 x 5,75	100%	74,97 m2
B1	9,40 x 13,95	100%	124,58 m2
C1	8,40 x 9,80	100%	63,72 m2
D1	1,80 x 7,80	100%	14,34 m2
E1	4,40 x 9,80	100%	43,97 m2
F1	9,30 x 9,70	100%	43,97 m2
G1	1,80 x 2,30	100%	4,30 m2
H1	1,90 x 5,51	100%	10,54 m2
I1	2,80 x 4,00	100%	10,80 m2
J1	3,80 x 2,60	100%	10,80 m2
K1	2,40 x 1,50	100%	4,20 m2
L1	1,40 x 1,50	100%	2,31 m2
M1	0,80 x 1,50	100%	0,94 m2
N1	2,30 x 6,74	100%	14,00 m2
O1	1,90 x 2,44	100%	5,13 m2
P1	3,80 x 5,50	100%	21,10 m2
Q1	1,50 x 1,50	100%	2,40 m2
R1	2,80 x 1,50	100%	4,20 m2
S1	4,40 x 7,77	100%	41,40 m2
T1	1,90 x 7,80	100%	15,41 m2
U1	5,40 x 8,40	100%	13,04 m2
V1	8,90 x 7,60	100%	84,70 m2
W1	3,10 x 2,41	100%	5,19 m2
X1	7,00 x 3,21	100%	22,57 m2
Y1	2,20 x 4,47	100%	10,26 m2
Z1	1,90 x 0,25	100%	0,48 m2
A2	4,40 x 2,00	100%	8,99 m2
B2	3,20 x 3,40	100%	27,40 m2
C2	4,40 x 0,95	100%	4,31 m2
D2	5,10 x 3,84	100%	19,69 m2
E2	4,30 x 0,95	100%	4,31 m2
F2	4,40 x 1,74	100%	8,09 m2
G2	1,80 x 0,25	100%	0,48 m2
H2	5,10 x 14,40	100%	73,50 m2
I2	5,10 x 0,25	100%	0,14 m2
SUPERFICIE TOTAL SEGUNDO PISO			1.017,86 m2

SUPERFICIE TERCER PISO			
A3	10,97 x 5,75	100%	14,97 m2
B3	8,40 x 8,40	100%	87,46 m2
C3	8,40 x 2,00	100%	13,40 m2
D3	8,40 x 7,80	100%	66,90 m2
E3	9,30 x 9,70	100%	14,97 m2
F3	1,80 x 9,70	100%	14,97 m2
G3	4,40 x 3,14	100%	14,97 m2
H3	2,80 x 4,00	100%	47,70 m2
I3	3,80 x 3,14	100%	0,79 m2
J3	0,80 x 3,14	100%	0,79 m2
K3	2,40 x 2,41	100%	18,40 m2
L3	4,40 x 2,60	100%	14,97 m2
M3	3,10 x 1,50	100%	5,24 m2
N3	1,50 x 1,50	100%	0,79 m2
O3	2,80 x 2,41	100%	18,40 m2
P3	4,40 x 2,60	100%	14,97 m2
Q3	3,10 x 1,50	100%	5,24 m2
R3	1,50 x 1,50	100%	0,79 m2
S3	4,40 x 1,50	100%	10,26 m2
T3	1,50 x 8,25	100%	14,97 m2
U3	4,40 x 1,50	100%	4,97 m2
V3	1,50 x 8,25	100%	14,97 m2
W3	3,40 x 8,40	100%	11,77 m2
X3	13,90 x 5,47	100%	34,46 m2
Y3	8,10 x 2,24	100%	43,96 m2
Z3	2,10 x 8,10	100%	21,90 m2
A4	1,10 x 1,40	100%	1,40 m2
B4	1,10 x 1,10	100%	1,95 m2
C4	2,10 x 0,50	100%	11,90 m2
D4	2,10 x 8,10	100%	20,11 m2
E4	1,10 x 1,10	100%	20,11 m2
F4	1,10 x 1,10	100%	20,11 m2
G4	1,10 x 1,10	100%	4,89 m2
SUPERFICIE TOTAL TERCER PISO			841,29 m2

SUPERFICIE CUBIERTA			
C1	7,10 x 0,31	100%	0,64 m2
C2	1,40 x 1,40	100%	0,64 m2
D	0,10 x 6,30	100%	1,97 m2
E	0,10 x 0,21	100%	1,40 m2
F	0,10 x 0,31	100%	0,64 m2
SUPERFICIE TOTAL CUBIERTA			7,20 m2



- 8ª Revisión 05/10/2020

Formulario de aprobación y observaciones del proyecto, incluyendo firmas y sellos de los organismos competentes.